ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 251 /2026

privind aprobarea trecerii din proprietatea fostei Cooperative Agricole de Producție Orăștie în proprietatea privată a Municipiului Orăștie, a terenului intravilan înscris în CF 63178 în suprafață de 20 mp

Consiliul local al municipiului Orăştie, Judeţul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.253/12.10.2026 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie dl ing.Ovidiu Laurenţiu Bălan înregistrat cu nr.18277/12.10.2026 din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea trecerii din proprietatea fostei Cooperativei Agricole de Producție Orăștie în proprietatea privată a Municipiului Orăștie, a terenului intravilan înscris în CF 63178 în suprafață de 20 mp.

În baza raportului nr.18278/12.10.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 27.10.2026.

Ținând cont de faptul că, terenul intravilan înscris în CF 63178 Orăștie în suprafață de 20 mp situat în Municipiul Orăștie, str.Mureșului – zona Cimitir nou nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar sau a legilor privind retrocedarea imobilelor preluate de Statul Român în vigoare și nu a fost vândut în termen de un an de la desființării Cooperativei Agricole de Producție Orăștie.

În conformitate cu art.29, alin.(1) și (7) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(14), art.139, alin.(2), art.243, alin.(1), lit. a), precum şi ale art. 196, alin.(1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Aprobă trecerea din proprietatea fostei Cooperative Agricole de Producție Orăștie (C.A.P Orăștie) în proprietatea privată a Municipiului Orăștie a terenului intravilan înscris în CF 63178 Orăștie, număr cadastral 651, top : (2948/1-3)/8/43 în suprafață de 20 mp.

Art.2 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect – șef și Administrarea Domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Judeţul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăştie;
- Direcției Arhitect – șef și Administrarea Domeniului public şi privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.251/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.251/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	29/10/2026	
Comunicarea către primar	09/11/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/11/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/11/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/11/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“